



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 08.09.2023 EHR menetlus 387075

Meie 21.09.2023 nr 7.1-2/23/19361-2

Ehitajate tee T20 ja Ehitajate tee T17 ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine

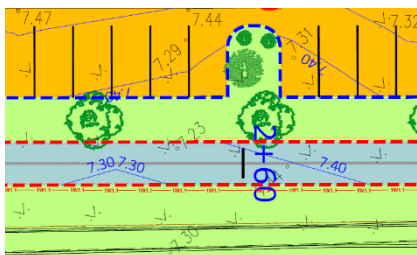
Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Ehitajate tee T17 ja Ehitajate tee T20 kinnistutele kavandatava tänava, parkla ja kõnnitee ehitusloa eelnõu (menetlus nr 387075). Kinnistud (katastritunnused vastavalt 62504:080:4881 ja 62501:001:0413) asub riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 125,60-126,35 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on Teehoiu Partnerid OÜ projekt „Pärnu linn. Transpordimaa ümberehitamine Ehitajate tee T17 ja T20 kinnistutel“ (töö nr 1-85/2022). Projekt koosneb kolmest osast: teedehitus, tänavavalgustus ning vesi ja kanalisatsioon. Käesolev ehitusloa eelnõu hõlmab teedehituse ja kõnnitee tänavavalgustuse (Triger AS töö nr 23030 „Ehitajate tee T17 ja T20 kinnistud Ehitajate tee T17 ja T20, Pärnu kergliiklustee valgustus põhiprojekt“) osa.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 13.04.2022 kirjaga nr 7.1-2/22/7064-2. Ehitusloa aluseks oleva projektiga ei ole lahendatud meie kirjas esitatud punkti 4 tingimust ehk koostamata on riigiteealuse maa kasutusala plaanid (IKÕ). Kõnnitee IKÕ plaanide koostamisel vt [juhust](#) „Isikliku kasutusõiguse plaani koostamiseks jalgratta- ja jalgte ehituse projektides“ ameti kodulehel. Tehnovõrkude IKÕ plaanide koostamiseks vt [“Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamise“ juhendi](#) lisa 6. IKÕ plaani koostamisel võtta aluseks [näidislahenduse fail](#).

Lisaks on vajalik projekti korrigeerida järgnevalt.

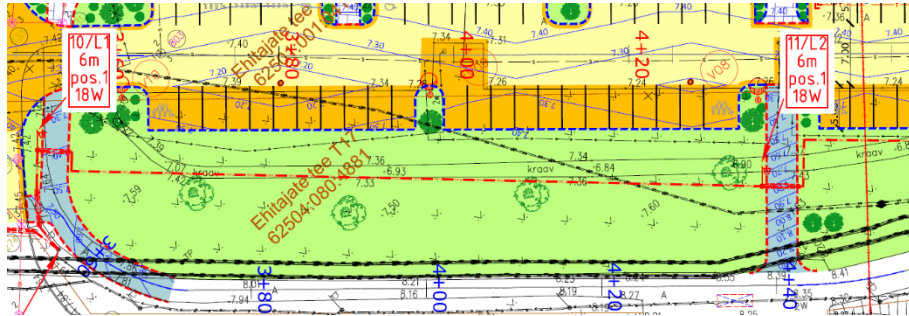
1. Projekti tingmärkides on kajastamata sinise ja punase kriipsjoone tähendus. Eeldame, et tegemist on äärekividega. Projekti seletuskirjas ei ole infot projekteeritud äärekivide kohta. Kergliiklustee olemasolevad lõigud on eelnevalt äärekivita, mistõttu meie hinnangul on sobilik projekteerida kergliiklustee eraldiseisvad osad ilma äärekivita, et oleks tagatud sademevee imbumine murualale.



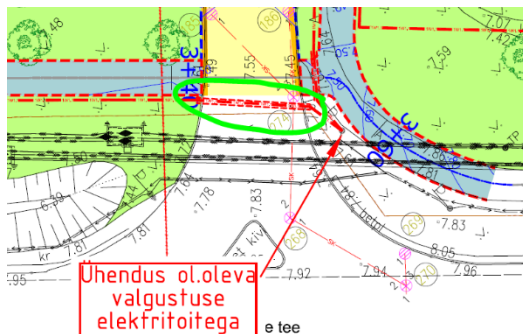
2. Seletuskirjas korrigeerida lauset „Projekteerimisala on valdavalt kahel Pärnu linnale kuuluval kinnistul: Ehitajate tee T17 (62504:080:4881) ala on valdavalt kasutusel haljasalana, ning kinnistul asub lõik kõnniteed. Kõnnitee lõigus Kirsi tänav- Savi tänav

puudub.“ Projekteerimisala hõlmab katastriüksust Ehitajate tee T17, mis on riigiomandis ning katastriüksust Ehitajate tee T20, mis on munitsipaalomandis.

3. Dokumentide hulka lisada kergliiklustee valgustuse põhiprojekti seletuskiri
4. Planeeritavad valgustid projekteerida värvustemperatuuriga 3000 K.
5. Soovitame jalgtee valgustitele võtta elektritoide eraldi kaabelliiniga valgustuse juhtimiskilbist.
6. Jalgtee valgustite kaablid projekteerida riigitealusele maale minimaalselt ning võimalikult kaugele riigitee katte servast. Näiteks valgustite 10 ja 11 vahele projekteeritud kaabel ei ole sellisel kujul sobilik, kuna koormab riigitealust maad põhjendamatult. Teeme ettepaneku tuua valgustite nr 1-10 ja 11-17 toide eraldiseisvalt.



7. Parkla äärde planeeritud valgustite kohta puudub projekt.
8. Olemasoleva ristumiskoha alla projekteeritud maakaabli paigalduse kohta puudub info, kas kaabel paigaldatakse lahtise kaevuga või kinnisel meetodil. Valgustuse projekti põhijoonisele lisada kaevikute asukohad, kui tegemist on kinnisel meetodil paigaldatava kaabliga.



Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja 99 lg 3 ja lähtudes majandus- ja taristuministri 05.08.2015 määruse nr 106 „Tee projekteerimise normid“ lisast „Maanteed projekteerimismid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata**. Palume korrigeeritud projekt esitada uuesti kooskõlastamiseks läbi EHR-i.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Anna Palusalu

58507716, Anna.Palusalu@transpordiamet.ee